



കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-എ) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 3298/ലഗ്, എ1/2002/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2007 ഏപ്രിൽ 2.
1929 ചൈത്രം 12

2007 മാർച്ച് 30-ാം തീയതി ഗവർണ്ണർ വിതരണപ്പെടുത്തിയ അച്ചെപ്പായുന്ന ഓർഡിനൻസ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

ജോർജ്ജ് ജെയിംസ്,
നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2007-ലെ 34-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസ്

2007-ലെ അർത്ഥപലിശയും ജനമിഭോഗവും കരത്തിൽചെലവും (നിർമ്മാപാക്കൽ) ഓർഡിനൻസ്

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അൻപത്തൊന്നാം സംവത്സരത്തിൽ കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയത്

നബ്ബേലിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ട് അർത്ഥപലിശയും
ജനമിഭോഗവും കരത്തിൽചെലവും
നിർമ്മാപാക്കുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ഓർഡിനൻസ്

പീഠിക.—2005-ലെ അർത്ഥപലിശയും ജനമിഭോഗവും കരത്തിൽ
ചെലവും (നിർമ്മാപാക്കൽ) ഓർഡിനൻസ്, (2005-ലെ 23) 2005
ഡിസംബർ 16-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയതി
നാലും;

2006 ഫെബ്രുവരി 3-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2006 ഫെബ്രുവരി
21-ാം തീയതി അവസാനിച്ചതും 2006 മാർച്ച് 14-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച്
2006 മാർച്ച് 15-ാം തീയതി അവസാനിച്ചതുമായ നിയമസഭാ സമ്മേളന
ങ്ങളിൽ വച്ച് പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന് പകരം നിയമസഭയുടെ
ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ കേരള സംസ്ഥാന
നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതി
രുന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനു
വേണ്ടി 2006-ലെ അർത്ഥപലിശയും ജനമിഭോഗവും കരത്തിൽചെലവും
(നിർമ്മാപാക്കൽ) ഓർഡിനൻസ് (2006-ലെ 13) 2006 മാർച്ച് 17-ാം
തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയതിനാലും;

2006 ജൂൺ 24-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2006 ജൂൺ 30-ാം
തീയതി അവസാനിച്ചതുമായ നിയമസഭാ സമ്മേളനത്തിൽ വച്ച് 2006-ലെ
13-ാം ഓർഡിനൻസിന് പകരം നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട്
കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയിൽ
അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനു
വേണ്ടി 2006-ലെ അർത്ഥപലിശയും ജനമിഭോഗവും കരത്തിൽചെലവും
(നിർമ്മാപാക്കൽ) ഓർഡിനൻസ് (2006-ലെ 32) 2006 ജൂലായ് 5-ാം
തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയതിനാലും;

2006 സെപ്റ്റംബർ 18-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2006 ഒക്ടോബർ 26-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനത്തിൽ വച്ച് 2006-ലെ 32-ാം ഓർഡിനൻസിന് പകരം നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ബിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയുന്നതിനായിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനു വേണ്ടി 2006-ലെ അർത്ഥപരിഷ്കാരം, ജന്മിഭവനവും കരത്തിൽപെലവും (നിർമ്മാണങ്ങൾ) ഓർഡിനൻസ് (2006-ലെ 48) 2006 ഒക്ടോബർ 30-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയതിനാലും;

2006 ഡിസംബർ 27-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2006 ഡിസംബർ 29-ാം തീയതി അവസാനിച്ചതായ കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനത്തിൽ വച്ച് 2006-ലെ 48-ാം ഓർഡിനൻസിന് പകരം നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ബിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയുന്നതിനായിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനു വേണ്ടി 2007-ലെ അർത്ഥപരിഷ്കാരം, ജന്മിഭവനവും കരത്തിൽപെലവും (നിർമ്മാണങ്ങൾ) ഓർഡിനൻസ് (2007-ലെ 11) 2007 ഫെബ്രുവരി 4-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയതിനാലും;

2007 മാർച്ച് 2-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2007 മാർച്ച് 29-ാം തീയതി അവസാനിച്ചതായ കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനത്തിൽ വച്ച് 2007-ലെ 11-ാം ഓർഡിനൻസിന് പകരം നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയുന്നതിനായിനാലും;

ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (2)-ാം ഖണ്ഡം (എ) ഉപഖണ്ഡപ്രകാരം, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് 2007 ഏപ്രിൽ 13-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിലിട്ടതാകുമെന്നതിനാലും;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്താതിരിക്കുന്ന പക്ഷം വൈഷമ്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാലും;

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാത്തതിനാലും സത്വര നടപടി എടുക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെന്ന് കേരള ഗവർണ്ണർക്ക് ബോധ്യമായിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (1)-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ച് കേരള ഗവർണ്ണർ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് വിളംബരപ്പെടുത്തുന്നു:-

1. ചുരുക്കപ്പേരും വ്യാപ്തിയും പ്രകാരവും.—(1) ഈ ഓർഡിനൻസിന് 2007-ലെ അർത്ഥപരിഷ്കാരം, ജന്മിഭവനവും കരത്തിൽപെലവും (നിർമ്മാണങ്ങൾ) ഓർഡിനൻസ് എന്ന പേർ പറയാം.

(2) ഇതിന് 1949 ജൂലായ് 1-ാം തീയതിക്ക് മുൻപ് തുരുവിതാംകൂർ സംസ്ഥാനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരുന്ന; കേരള സംസ്ഥാന പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാഗത്ത് വ്യാപ്തി ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

(3) ഇത്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനമൂലം സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

2. നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാത്തപക്ഷം.—ഈ കാർഡിനൽസിൽ സന്ദർഭം മറ്റു വിധത്തിൽ ആവശ്യപ്പെടാത്തപക്ഷം,—

(എ) "നിശ്ചിത ദിവസം" എന്നാൽ ഈ കാർഡിനൽസ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന ദിവസം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ബി) "അർത്ഥപലിശ" എന്നാൽ സർക്കാർ, വിളംബര തീയതിക്ക് മുൻപ് നെല്ലായി മാത്രം നൽകേണ്ടിയിരുന്നതും, ആയത് ജന്മിയുടെ ഇഷ്ടപ്രകാരം നെല്ലായോ പണമായോ നൽകേണ്ടതുമായ ഒരു ബത്ത എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും രാഷ്ട്രീയ പെൻഷനോ കൂട്ടംബപെൻഷനോ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലാത്തതുകൊണ്ടാകുന്നു;

(സി) "ജനമി" എന്നാൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും അർത്ഥപലിശയോ ജന്മിയോടൊന്നോ കരത്തിൽപ്പെലവോ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അവകാശമുള്ള ഒരാൾ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഡി) "ജന്മിയോടൊന്നോ" എന്നാൽ കൊല്ലവർഷം 1061-ലെ നവന്യൂ സെറാൻമെൻറിൽ പണ്ടാരപ്പാട്ടുമായി തരംതിരിച്ചിട്ടുള്ള നെൽപാടങ്ങളുടെ മേൽ നികുതിയായി ചുമത്തിയിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത സെറാൻമെൻറിനു മുൻപ് ആ നെൽപ്പാടങ്ങളിൽമേലുള്ള ജന്മിമാരുടെ ചില അവകാശങ്ങളുടെ അംഗീകാരമായി ജന്മിമാർക്ക് നൽകിയിരുന്നതും അത് വിളംബര തീയതിയിലും അതിനുശേഷവും, ജന്മിമാരുടെ ഇഷ്ടാനുസരണം നെല്ലായോ പണമായോ നൽകേണ്ടതും എന്നാൽ ഏതെങ്കിലും രാഷ്ട്രീയ പെൻഷനോ കൂട്ടംബ പെൻഷനോ ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ നെല്ലിന്റെ വിഹിതം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ഇ) "കരത്തിൽപ്പെലവം" എന്നാൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും പെൻഷനോ അലവൻസോ കിട്ടാൻ അർഹതയുണ്ടായിരുന്ന ചില ഭൂമി കൈവശക്കാർക്ക് അവരുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതായ ഭൂനികുതിയിൽനിന്നും അങ്ങനെയുള്ള തുകകൾ തട്ടിക്കഴിക്കാൻ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിരുന്ന പതിവിനുപകരം സർക്കാർ ഖജനാവിൽ നിന്നും സർക്കാർ നൽകുന്ന പെൻഷനോ അലവൻസോ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എഫ്) "നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട" എന്നാൽ ഈ കാർഡിനൽസ് പ്രകാരം ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളാൽ നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(ജി) "വിളംബരം" എന്നാൽ 1917 ആഗസ്റ്റ് 27-ാം തീയതി തിരുവിതാംകൂർ മഹാരാജാവ് തിരുമനസ്സ് പുറപ്പെടുവിച്ച വിളംബരം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എച്ച്) "തഹശീൽദാർ" എന്നാൽ ജന്മിക്കാർ. അതതുസംഗതിപോലെ, അർത്ഥപലിശയോ ജന്മിഭോഗമോ (അത് പണമായി നൽകേണ്ടുന്നിടത്തു) കറഞ്ഞിൽചെലവോ നൽകുന്ന സർക്കാർ ഖജനാവ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന താലൂക്കിലെ തഹശീൽദാർ എന്നർത്ഥമാകുന്നു. ഇതിൽ, ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം തഹശീൽദാർമാരുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മറ്റൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും ഉൾപ്പെടുന്നു. ആകുന്നു.

3. അർത്ഥപലിശ, ജന്മിഭോഗം, കറഞ്ഞിൽചെലവ് എന്നിവ നിർമ്മാണങ്ങൾ.—(1) തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലിരിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ കോൺട്രാക്റ്റിലോ, കോടതിയുടെ ഏതെങ്കിലും വിധി ന്യായത്തിലോ, ഡിക്രീയിലോ, ഉത്തരവിലോ ഏതതുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, നിശ്ചിത ദിവസവും അനുസൃതതയ്ക്കും ഏതെങ്കിലും അർത്ഥപലിശയോ ജന്മിഭോഗമോ കറഞ്ഞിൽചെലവോ ജന്മിക്കാർ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവും ആയത് ജന്മിക്കാർ നൽകുന്നതിന് സർക്കാരിനുള്ള ബാധ്യതയും ഇല്ലാത്തതില്ലാത്തതും അർത്ഥപലിശയും ജന്മിഭോഗവും കറഞ്ഞിൽചെലവും ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശവും നൽകുന്നതിനുള്ള ബാധ്യതയും നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നതുകൊണ്ടു.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അർത്ഥപലിശയോ, ജന്മിഭോഗമോ, കറഞ്ഞിൽചെലവോ സ്വീകരിക്കുവാനുള്ള അവകാശം നഷ്ടപ്പെട്ടതോ ജന്മിക്കാർ, ഇതിനുശേഷം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം സ്വീകരിക്കാൻ അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതും അത് സർക്കാർ നൽകേണ്ടതുമാണ്.

4. നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം തുക.—(1) 3-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ഈ വകുപ്പിന്റെ (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന കമ്മ്യൂട്ടേഷൻ നിരക്കിൽ; അതത് സംഗതിപോലെ, അർത്ഥപലിശയുടെയോ, ജന്മിഭോഗത്തിന്റെയോ, കറഞ്ഞിൽചെലവിന്റെ അഥവാ കറഞ്ഞിൽചെലവിന്റെ തുകയുടെ പന്ത്രണ്ടിരട്ടിക്ക് തുല്യമായ തുക ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ, കോടതിയുടെ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ ഡിക്രീയിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവിലോ ഏതതുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും അർത്ഥപലിശയോ, ജന്മിഭോഗത്തെയോ, കറഞ്ഞിൽചെലവിനെയോ സംബന്ധിച്ചുള്ള നെല്ലിന്റെ കമ്മ്യൂട്ടേഷൻ നിരക്ക് ഓരോ സ്ക്വാൻഡർഡ് പറയ്ക്കും ആറ് രൂപ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

വിശദീകരണം.—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി സ്ക്വാൻഡർഡ് പറ എന്നാൽ 13.11 ലിറ്ററിന് തുല്യമായ അളവ് എന്നർത്ഥമാകുന്നു.

(3) ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഒരു ജന്മിക്കാർ നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നിശ്ചിത ദിവസം മുതൽ കൊടുക്കാനുള്ളതായി കരുതേണ്ടതും, അതിനുമേലുള്ള പലിശ ആ തീയതി മുതൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്ന തീയതി വരെ വർഷത്തിൽ നാലു ശതമാനം നിരക്കിൽ നൽകേണ്ടതുമാണ്.

5. നഷ്ടപരിഹാരം പണമായി നൽകണമെന്ന്.—ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം പണമായി നൽകേണ്ടതാണ്.

6. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച നടപടികൾ തഹശീൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ ആയിരിക്കേണ്ടതാണെന്ന്.—ഈ ഓർഡിനൻസ് അനുസരിച്ച് ഒരു ജന്മിക്ക് നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം തീർപ്പാക്കുന്നതും അതിൻപ്രകാരം അർഹതയുള്ള ആളുകൾക്ക് നൽകുന്നതും സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നടപടികളും തഹശീൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

7. നഷ്ടപരിഹാരപ്പട്ടിക തഹശീൽ ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കേണ്ടതെന്ന്.—ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ജന്മിമാർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടുകൂടി നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ ഓരോ ജന്മിയെയും സംബന്ധിച്ച് താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ഒരു കരട് നഷ്ടപരിഹാരപ്പട്ടിക തഹശീൽ ഓഫീസർ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.—

(എ) അതത് സംഗതിപോലെ, വർഷംതോറും നൽകേണ്ട അർത്ഥപലിശ, ജന്മിക്കോശം, കരത്തിൽപലവ് എന്നിവയും ആയത് ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുള്ള ആളുകളുടെ പേരും;

(ബി) ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം നൽകേണ്ടതായ നഷ്ടപരിഹാരത്തുകയും;

(സി) നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന മറ്റു വിവരങ്ങളും.

8. കരട് നഷ്ടപരിഹാരപ്പട്ടികയുടെ പ്രസിദ്ധീകരണം.—(1) 7-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരപ്പട്ടികയുടെ കരട് തയ്യാറാക്കിയതിനു ശേഷം തഹശീൽ ഓഫീസർ,—

(എ) കരട് നഷ്ടപരിഹാരപ്പട്ടിക തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും നോട്ടീസിൽ പ്രത്യേകമായി പറഞ്ഞിട്ടുള്ള സമയത്തും സമയത്തും താൽപ്പര്യമുള്ള ആളുകൾക്ക് പരിശോധിക്കാവുന്നതാണെന്നും കാണിച്ച് ഗസറ്റിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള മറ്റു വിധത്തിലും ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും; കൂടാതെ

(ബി) അങ്ങനെയുള്ള ഒരു നോട്ടീസിന്റെ പകർപ്പ് കരട് നഷ്ടപരിഹാരപ്പട്ടികയുടെ ഒരു പകർപ്പ് സഹിതം 7-ാം വകുപ്പ് (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ പരാമർശിക്കപ്പെട്ട ഓരോ ആളിനും നൽകുകയോ നൽകാൻ ഏർപ്പാടു ചെയ്യുകയോ; ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള നോട്ടീസുകളും അപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം ഹാജരാക്കുന്ന ജീവനാംഗമായോ മറ്റു വിധത്തിലോ, അവകാശപ്പെടുന്ന, ജന്മിയുടെ കൂടുംബാംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ താൽപ്പര്യമുള്ള എല്ലാ ആളുകളെയും, തഹശീൽ ഓഫീസർ മുൻപാകെ ഹാജരാക്കുന്നതിനും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള സമയത്തിനുള്ളിൽ അവകാശങ്ങളും ആക്ഷേപങ്ങളും ബോധിപ്പിക്കുന്നതിനും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതുകൊണ്ടും.

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സമയത്തിനുള്ളിൽ ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ, ആക്ഷേപമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, തഹസീൽദാർ അത് രജിസ്ട്രാർ ചെയ്യേണ്ടതും, അത് കേൾക്കുന്നതിന് ഒരു തീയതി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും ആ വിവരം ബന്ധപ്പെട്ട ജന്മിക്കും, നോട്ടീസ് പ്രകാരം അദ്ദേഹത്തിന്റെ മുമ്പിൽ ഹജരാക്കുന്നതിന് താല്പര്യമുള്ള ഏതൊരാൾക്കും നൽകേണ്ടതാകുന്നു.

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട തീയതിയിലോ അല്ലെങ്കിൽ നടപടികൾ ഓറി വയ്ക്കപ്പെടാവുന്ന ഏതെങ്കിലും തീയതിയിലോ തഹസീൽദാർ, അവകാശങ്ങളും, ആക്ഷേപങ്ങളും അന്വേഷിക്കേണ്ടതും തീരുമാനിക്കേണ്ടതും ആകുന്നു.

(5) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി തഹസീൽദാർക്ക് ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഏറ്റവും അധികാരങ്ങളും, സ്വയംകർമ്മകുന്നിടത്തോളം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും, നിർണ്ണയിക്കാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള രൂപഭേദപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് വിധേയമായി, സ്ഥാവര വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള വ്യവഹാരങ്ങൾ വാദം കേൾക്കുന്നതിനും തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുന്നതിനും, 1908-ലെ സിവിൽ നടപടി നിയമത്തിൽ (1908-ലെ 5-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) വിവരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടിക്രമം പാലിക്കേണ്ടതാകുന്നു.

9. തഹസീൽദാരുടെ ഉത്തരവ് സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രിയായി കരുതണമെന്ന്.—(1) 8-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു അവകാശമോ, ആക്ഷേപമോ തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ അവകാശപ്പെട്ട ആരാക്കാര്യങ്ങളായി നഷ്ടപരിഹാരം പങ്കുവെച്ചുകൊണ്ടുള്ളതോ ആയ തഹസീൽദാരുടെ ഉത്തരവ് ഒരു സിവിൽ കോടതിയുടെ ഡിക്രിയായി കരുതപ്പെടുന്നതും അതിൽ കേസിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത വിവരണവും തീരുമാനിക്കേണ്ട സംഗതികളും അതിന്മേലുള്ള തീരുമാനവും, അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനത്തിനുള്ള കാരണങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിൽ ഏന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള തഹസീൽദാരുടെ ഉത്തരവുകൾ, സങ്കടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും അപ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മൂപ്പതു ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ജില്ലാ കോടതിയിൽ അപ്പീൽ ബോധിപ്പിക്കാവുന്നതും, അപ്പീലിന്മേലുള്ള ജില്ലാ കോടതിയുടെ ഉത്തരവ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു.

10. അന്തിമ നഷ്ടപരിഹാര പട്ടികയിലെ തിരുത്തലുകൾ.— ഈ ഓർഡിനൽസിലോ അതിൻകീഴിലോ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തപ്രകാരമല്ലാതെ, നഷ്ടപരിഹാര പട്ടിക അന്തിമമായി തീർച്ചപ്പെടുത്തിയശേഷം അതിൽ യാതൊരു തിരുത്തലും വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു. എന്നാൽ തഹസീൽദാർക്ക്, നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ഏതൊരു സമയത്തും സ്വമേധയാതോ താല്പര്യമുള്ള കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൻമേലോ ഏതെങ്കിലും കൈയ്ക്കെറ്റോ അല്ലെങ്കിൽ കണക്കിലുള്ള ഒരോര അല്ലെങ്കിൽ അദ്ധ്യക്ഷികമായ നോട്ടപ്പിടക്കോ ഉപേക്ഷയോമുഖമുണ്ടായ ഏതെങ്കിലും പിഴക്കോ തിരുത്താവുന്നതാണ്.

11. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകൽ.—(1) ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നഷ്ടപരിഹാര പട്ടികയിൽ അവകാശികളായി പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ള ആളുകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുള്ള ഒരു ആൾ, അത് ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് മരിക്കുകയോണങ്കിൽ അയാളുടെ നിയമനുമുസൃത അവകാശികൾക്ക് ആ തുക നൽകേണ്ടതാണ്.

(3) നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുള്ള ആൾ ഒരു ട്രസ്റ്റോ, ഒരു എൻഡോവ്മെന്റോ, ഒരു മൈനറോ അല്ലെങ്കിൽ നിയമപരമായ അവശത അനുഭവിക്കുന്ന ആളോ അല്ലെങ്കിൽ പൂർണ്ണാവകാശമില്ലാത്ത ഉടമസ്ഥനോ ആണെങ്കിൽ മറ്റൊരാളിലും, നിയമത്തിൽ ഏതെങ്കിലും അടങ്ങിയിരുന്നാലും, സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന പൊതു നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം അങ്ങനെയുള്ള ആൾക്കുവേണ്ടി നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന അധികാരസ്ഥാനത്തിലോ ബാങ്കിലോ നിക്ഷേപിക്കാവുന്നതാകുന്നു.

(4) ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെയോ മുമ്പാകെ, ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം കൃത്യവനായോ ഭാഗികമായോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഏതെങ്കിലും ആളുടെ അവകാശത്തെ പ്രത്യക്ഷമായോ പരോക്ഷമായോ ബാധിക്കുന്നതോ ബാധിക്കാൻ ഇടയുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ നടപടിയോ നിലവിലുള്ളതിടത്ത് ആ കോടതിക്കോ അധികാരസ്ഥാനത്തിനോ താൽപ്പര്യമുള്ളതോ അങ്ങനെയൊരു നൽകേണ്ടതായ തുക അതിന്റെ അധീനതയിൽ വയ്ക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും അതിൽ പ്രകാരം പ്രസ്തുത തുക കോടതിയുടെയോ അധികാരസ്ഥാനത്തിന്റെയോ ഉത്തരവുകൾക്കനുസൃതമായി വിനിയോഗിക്കേണ്ടതാണ്.

12. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് അർത്ഥപലിശ, ജൻമിജോഗം അല്ലെങ്കിൽ കറത്തിൽപെലവ് എന്നീ ബോധ്യതകൾ പൂർണ്ണമായി വിടുതൽ ചെയ്യുമെന്നു.—ഈ ഓർഡിനൻസിലോ അതിൻപ്രകാരമോ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ജൻമിമാർക്കോ അത് കിട്ടാൻ അർഹതയുള്ള മറ്റൊരാളിലും ആളുകൾക്കോ കൊടുക്കുന്നത്, അത്തരം സംഗതി പോലെ, അർത്ഥപലിശ, ജൻമിജോഗം അല്ലെങ്കിൽ കറത്തിൽപെലവ് എന്നിവ നൽകാനുള്ള സർക്കാരിന്റെ ബോധ്യതയുടെ പൂർണ്ണമായ ചിടുതൽ ആയിരിക്കുന്നതും അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള അവകാശത്തിനോ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനോ പിന്നീട് യാതൊരു അർഹതയും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ലാത്തതും ആകുന്നു.

13. കൃഷിശാസിക കൊടുക്കൽ.—ഈ ഓർഡിനൻസിൽ ഏതെങ്കിലും അടങ്ങിയിരുന്നാലും, നിശ്ചയിത ദിവസത്തിന് തൊട്ടുമുമ്പ് ജൻമിക്ക് കിട്ടാനുള്ളതും ആ ദിവസത്തിനുശേഷം നൽകാത്തതായി അവശേഷിക്കുന്നതും ആയ അർത്ഥപലിശ, ജൻമിജോഗം അഥവാ കറത്തിൽപെലവ് ഇവയുടെ ഏതെങ്കിലും കൃഷിശാസികകൾ ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ രീതിയിൽ ജൻമിക്ക് കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

14. സർക്കാരിനോ ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ആരംഭിക്കാ ഏതൊരു ഒരു നടപടിയും നിലനിൽക്കുന്നതല്ലെന്ന്.—(1) ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഏടുത്തതോ ഏകാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ ഞാതൊരു പ്രവർത്തിക്കും ഏതൊരു ഞാതൊരു വ്യവഹാരമോ, പ്രോസിക്യൂഷനോ അഥവാ മറ്റ് നിയമ നടപടിയോ നിലനിൽക്കുന്നതല്ല.

(2) ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരമോ അതിൽ കീഴിലോ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമോ ഉത്തമ വിശ്വാസപൂർവ്വം ചെയ്തതോ ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിച്ചതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യം സംബന്ധിച്ച ഏതെങ്കിലും ആഫീസർക്കെതിരായി ഞാതൊരു വ്യവഹാരമോ, പ്രോസിക്യൂഷനോ മറ്റ് നിയമ നടപടികളോ ഏകാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

15. ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നഷ്ടിയിൽ വരുത്തുന്നതിനുവേണ്ടി, സർക്കാരിന് ഗസാറ്റ് വിജ്ഞാപനംവഴി ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാവുന്നതാണ്.

(2) പ്രത്യേകിച്ചും മുൻപാണു അധികാരത്തിന്റെ സാമാന്യതയ്ക്ക് ഭംഗംവരാത്ത അപ്രകാരമുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ താഴെപ്പറയുന്ന കാര്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.—

(എ) നഷ്ടപരിഹാര പട്ടികയുടെ കരട് തയ്യാറാക്കേണ്ട രീതി;

(ബി) നഷ്ടപരിഹാര പട്ടികയുടെ കടരിയെ സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസിൽമേൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ ബോധിപ്പിക്കേണ്ട സമയം;

(സി) 9-ാം വകുപ്പ്. (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള അപ്പീലിന് കൊടുക്കേണ്ട ഫീസ്;

(ഡി) 11-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നിക്ഷേപം ഏത് അധികാരസ്ഥാനത്തോ ബാങ്കിലോ ആണ് നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതെന്ന്;

(ഇ) നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതോ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതോ ആയ മറ്റൊരു കിലും കാര്യം.

(3) ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഉണ്ടാക്കിയ ഏല്ലാ ചട്ടങ്ങളും, അതുണ്ടാക്കിയശേഷം കഴിയുന്നതുംവേഗം നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിൽ ആയിരിക്കുമ്പോൾ സഭ മുൻപാകെ ഒരു സമ്മേളനത്തിലോ തുടർച്ചയായ രണ്ട് സമ്മേളനങ്ങളിലോ ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന ആകെ പതിനാല് ദിവസക്കാലത്തേക്ക് വയ്ക്കേണ്ടതും അപ്രകാരം അത് ഏത് സമ്മേളനത്തിൽ വയ്ക്കുന്നുവോ ആ സമ്മേളനമോ അതിന് തൊട്ടടുത്തുവരുന്ന സമ്മേളനമോ അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് നിയമസഭ ചട്ടത്തിൽ ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതി വരുത്തുകയോ

പട്ടം ഉണ്ടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് തീരുമാനിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം ചട്ടത്തിന് അതിനുശേഷം, അത്തരം സംഗതിപോലെ, അങ്ങനെ ഭേദഗതി ചെയ്ത രൂപത്തിൽ നാത്രം പ്രാബല്യം ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ അഥവാ യാതൊരു പ്രാബല്യവും ഇല്ലായിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതുകൊണ്ടു, എന്തിനാണെന്നും, അപ്രകാരമുള്ള ഏതെങ്കിലും ഭേദഗതിയോ റദ്ദ്ദാക്കലോ ആ പട്ടപ്രകാരം നേരത്തേ ചെയ്ത യാതൊന്നിന്റെയും സാധ്യതയ്ക്ക് ഭംഗം വരുത്താത്ത ഹിഡത്തിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

16. റദ്ദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) അർത്ഥ മപലിശയെയും ജന്മിഭോഗത്തെയും സംബന്ധിച്ചിടത്തോളമുള്ള വിളംബരവും 2007-ലെ അർത്ഥ മപലിശയും ജന്മിഭോഗവും കരുത്തിൽപെലവും (നിർമ്മാണകൾ) ഓർഡിനൻസും (2007-ലെ II) ഇതിനാൽ റദ്ദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദ്ദാക്കിയിരുന്നതൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ചെയ്യുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും നടപടി എടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ഈ ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ആർ. എൽ. ഭാട്ടിയ,
ഗവർണ്ണർ.

(ശ്രീമന്തർജ്ജ)

വി. കെ. ശ്രീകുമാർ,
നിയമവകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി.